



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ No209

Newsletter

Προγράμματα – Προσκλήσεις – Νέα ΕΣΠΑ

22.07.2025

Ρόδος, Τρίτη 22.07.2025

1. Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» – 2025

➤ **Τι αφορά**

Το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» (στο εξής «Πρόγραμμα») είναι ένα **Πρόγραμμα παροχής κινήτρων για την υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων** στο υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα μέσω **συγχρηματοδοτούμενων δανείων** (75% άτοκα από το Ταμείο Ανάκαμψης και 25% από τις Τράπεζες, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο). Μέσω του Προγράμματος **παρέχεται άτοκη χρηματοδότηση σε φυσικά πρόσωπα ιδιοκτήτες ακινήτων, για την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής βελτίωσης σε κατοικίες (κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες).**

➤ **Στόχοι του Προγράμματος**

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αποτελεί τη φυσική συνέχεια των προηγούμενων κύκλων «Εξοικονομώ».

Στοχεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών σε ολόκληρη την επικράτεια, ώστε να μειωθεί η ενεργειακή κατανάλωση, να αυξηθεί η ενεργειακή απόδοση και να ενισχυθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών.

➤ **Δικαιούχοι - Ποιοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση**

- ✓ Φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία) σε κατοικία που πληροί τις προδιαγραφές επιλεξιμότητας
- Δεν έχει καταστεί ωφελούμενος από 01.01.2020 από οποιοδήποτε άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτήθηκε ή εξακολουθεί να χρηματοδοτείται με

ενωσιακούς πόρους Υποβάλλουν αίτηση για **μία μόνο κατοικία ανά ΑΦΜ**, είτε αυτή είναι **κύρια είτε μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα κατοικία**.

- ✓ Οι κατοικίες πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμότητας και να βρίσκονται εντός της ελληνικής επικράτειας.
- ✓ Δεν μπορεί να υποβληθεί αίτηση από νομικά πρόσωπα ή για δευτερεύουσα κατοικία.

➤ **Επιλέξιμες Δαπάνες – Τι χρηματοδοτείται**

- ✓ Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική).
- ✓ Κατασκευή πράσινης στέγης.
- ✓ Τοποθέτηση Ενεργειακών Κουφωμάτων-υαλοπινάκων.
- ✓ Τοποθέτηση Ηλιακού Θερμοσίφωνα.
- ✓ Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης Σκίασης (όχι τέντες).
- ✓ Τοποθέτηση συστήματος Θέρμανσης-Ψύξης, αποκλειστικά με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας ή με σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ενδεικτικά ηλεκτρική αντλία θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες inverter, ενεργειακής κλάσης A+ και πάνω).
- ✓ Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης.
- ✓ Εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- ✓ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών – μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ.
- ✓ Εργασίες τοποθέτησης/Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου-Μηχανικού.
- ✓ Επισημαίνεται ότι ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη από το Πρόγραμμα και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του δανείου.

➤ **Προϋποθέσεις και Δεσμεύσεις**

- ✓ Οι κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες κατοικίες φυσικών προσώπων, εντός της ελληνικής επικράτειας.
- ✓ Το ακίνητο πρέπει να υφίσταται νόμιμα.
- ✓ Οι παρεμβάσεις ενεργειακής βελτίωσης στο πλαίσιο του Προγράμματος θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Δυνατότητα παράτασης της περιόδου υλοποίησης των εργασιών έως τρεις (3) μήνες, χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, κατόπιν προηγούμενης αίτησης του Τελικού Αποδέκτη
- ✓ Ο δικαιούχος πρέπει να διατηρήσει τα παραστατικά και να τα προσκομίσει σε ενδεχόμενο έλεγχο.

➤ **Προϋπολογισμός - Επιδότηση**

- ✓ Ο **συνολικός προϋπολογισμός** του Προγράμματος ανέρχεται σε **€400εκ.**, εκ των οποίων:
- ✓ €300εκ. θα διατεθούν από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την χρηματοδότηση του 75% του κεφαλαίου των δανείων και
- ✓ €100εκ. θα διατεθούν από τις εμπορικές Τράπεζες για τη χρηματοδότηση του υπόλοιπου 25% του κεφαλαίου των δανείων.
- ✓ Το Πρόγραμμα προβλέπει την επιδότηση τόκων κατά 100%
- ✓ **Ποιο είναι το οικονομικό πλεονέκτημα για τον δικαιούχο του Προγράμματος;**
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Α. **Μηδενικό επιτόκιο για το 75% του δανείου** (που προέρχεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) **ενώ για το υπόλοιπο 25% του δανείου** (που προέρχεται από τις εμπορικές Τράπεζες), **θα εφαρμόζεται σταθερό επιτόκιο**, το εύρος του οποίου θα δηλωθεί από το κάθε Πιστωτικό ίδρυμα κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν της ανοιχτής Πρόσκλησης και θα αποτυπωθεί και στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού, κατά την πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ιδρύματος, **δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε δάνεια όμοιου σκοπού.**

➤ **Ύψος Δανείου – Διάρκεια - Απαιτούμενα Δικαιολογητικά**

- ✓ Το **αιτούμενο ποσό** του δανείου **δεν δύναται να είναι μικρότερο των 5.000€ ή μεγαλύτερο των 25.000€**. Το ύψος του δανείου καθορίζεται με βάση τις προσκομιζόμενες προσφορές ή προτιμολόγια ή τον συνολικό προϋπολογισμό των εργασιών που πρόκειται να πραγματοποιηθούν από τους προμηθευτές ή εργολάβους ή τεχνικούς συμβούλους/μηχανικούς, κατά την υποβολή της αίτησης δανειοδότησης και εξαρτάται και από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος, η οποία διενεργείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα.
- ✓ **Ποια η διάρκεια του δανείου;** ΑΠΑΝΤΗΣΗ: **Από τρία (3) έως και επτά (7) έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος**
- ✓ **Προσφέρονται εξασφαλίσεις για την παροχή χρηματοδότησης;** ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Προς εξασφάλιση της απαίτησης από τα δάνεια, **θα λαμβάνονται ενοχικές ή εμπράγματα εξασφαλίσεις**, σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική των συνεργαζόμενων Πιστωτικών Ιδρυμάτων. **Οι συγκύριοι επιλέξιμης κατοικίας που**



δεν συμμετέχουν στο Πρόγραμμα, δύνανται να συμβληθούν ως ενοχικοί εγγυητές στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

➤ **Που μπορώ να υποβάλλω αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα;**

Τα φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 της υπ' αριθ. 190078 ΕΞ 2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 6896/16-12-2024), υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής σε ΕΝΑ μόνο συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους. Δικαίωμα υποβολής αίτησης σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα έχουν μόνο όσοι υπέβαλαν αρχικά αίτηση σε πιστωτικό ίδρυμα, η οποία απορρίφθηκε κατά την πιστοληπτική αξιολόγησή της ή δεν έλαβαν προέγκριση εντός 30 ημέρων από την υποβολή της αίτησής τους.

- ✓ **Μέχρι πότε μπορώ να υποβάλλω αίτηση;** Πώς ορίζεται η περίοδος επιλεξιμότητας; Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα ορίζεται η **31/12/2025**, **εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.**

➤ **Σημεία Προσοχής για την Υλοποίηση**

- ✓ **Οι δαπάνες πρέπει να πραγματοποιούνται μόνο μετά την έγκριση**
- ✓ Τα υλικά και εργασίες πρέπει να συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές του οδηγού του προγράμματος.

➤ **Πληροφορίες – Επικοινωνία**

[Ιστοσελίδα Δημοσίευσης](#)

[ΚΥΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ](#)

[ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ 16_05_2025](#)

[ΟΡΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ](#)

[INFOGRAPHIC-ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ](#)